

COMUNE DI CANDIDONI

Prov. di Reggio Calabria
89020 - Via Dr.Monea, 17 - Tel 0966/900020 Fax 900010
E-mail: comunecandidoni@tiscalinet.it
Sito internet: candidoni.asmenet.it

Ordinanza n. 03/2010	Del 14.10.2010
Responsabile del procedimento:	Ing. Sandro Guerrisi

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che nell'ambito di servizio di controllo dell'attività edilizia realizzata in zona agricola, è stato effettuato apposito sopralluogo in località Fabiana di questo Centro per verificare la regolarità del manufatto edilizio realizzato dal sig. Cannizzaro Rocco Antonio.

RICHIAMATA la relazione di sopralluogo ed accertamento tecnico redatta dal sottoscritto unitamente al Vigile Urbano Giuseppe Cuppari di questo Comune, al Sost. Comm. della Polizia di Stato Maria Carmela Mele e all'assistente Capo della Polizia di Stato Francesco Gentile, datata 22.09.2010, relativa alle opere realizzate dal sig. Cannizzaro Rocco Antonio, in località Fabiana di questo Comune, di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 18 del 17.10.2008 rilasciato dallo Sportello Unico Associato per le attività Produttive c/o la Comunità Montana di Cinquefrondi;

RICHIAMATA l'ordinanza di sospensione lavori n. 01 del 27.09.2010 notificata in data 28.09.2010 al sig. Cannizzaro Rocco Antonio, nato a Polistena (RC) il 01.08.1986, e residente in Rosarno via Mesima n. 2, in qualità di responsabile esecutore dei lavori;

RIBADITO che il sig. Cannizzaro Rocco Antonio, nato a Polistena (RC) il 01.08.1986, e residente in Rosarno via Mesima n. 2, nell'eseguire un capannone in c.a ad un piano f.t., ha realizzato abusivamente le seguenti opere:

- 1) Ampliamento del capannone, in direzione ovest, di una porzione di circa 8,65m estesa per tutta la larghezza del capannone, realizzando una maggiore superficie coperta di $14 \times 8,65 = 121,10$ mq rispetto a quanto indicato in progetto. Detta porzione è annessa e completamente integrata con la superficie autorizzata, tanto da formare una unica struttura.
- 2) Realizzazione di una tettoia con travi in legno lamellare poggiati su pilastri in c.a, prospicienti l'ingresso principale del capannone delle seguenti dimensioni $3,70 \times 6,20 + 5,30 \times 6,00 = 54,74$ mq
- 3) Opere di sistemazione dell'area antistante il capannone con realizzazione di muretti di recinzione e piazzale in cls.

DATO ATTO che le opere sono state eseguite su terreno sito in c.da Fabiana di questo Comune riportato in catasto terreno sul Foglio di mappa n. 26 part. 52, di proprietà del sig. Cannizzaro Rocco Antonio;

CONSIDERATO che i lavori sono stati realizzati dal sig. Cannizzaro Rocco Antonio, nato a Polistena (RC) il 01.08.1986, e residente in Rosarno via Mesima n. 2, per come dallo stesso dichiarato su terreno di sua proprietà;

ACCERTATO che le opere eseguite sono difformi al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 18 del 17.10.2008, con variazioni essenziali ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre il Provvedimento Autorizzativo sopra richiamato non è munito dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" preventiva alla realizzazione dello opera, trattandosi di intervento su area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del sopracitato Decreto Legislativo, stante la vicinanza alla sponda destra del fiume Mesima entro il limite dei 150 m.

Trattandosi di interventi effettuati su immobili sottoposti a vincolo paesistico ed ambientale, quanto eseguito è da considerati in totale difformità al provvedimento Autorizzativo, ai sensi e per gli effetti degli articoli 31 e 44 del D.P.R. n. 380/2001.

CONSIDERATO che il Comune di Candidoni e quindi anche l'area di intervento ricadono in zona sismica di I categoria;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001 del 06.06.2001 e s.m.i, il D.Lgs n. 42/2004;

VISTE le vigenti leggi e regolamenti in materia di edilizia

RITENUTA la necessità di disporre per la demolizione delle opere di cui sopra, poiché oltre che difformi a quanto indicato in progetto, le stesse sono state realizzate a seguito di provvedimento adottato in violazione di legge;

ORDINA

al sig. Cannizzaro Rocco Antonio, nato a Polistena (RC) il 01.08.1986, e residente in Rosarno via Mesima n. 2, in qualità di responsabile esecutore dei lavori, titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 18 del 17.10.2008 rilasciato dallo Sportello Unico Associato per le attività Produttive c/o la Comunità Montana di Cinquefrondi e quindi responsabile esecutore dei lavori, di provvedere a proprie cure e spese alla **DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** degli interventi eseguiti come descritto in premessa, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

AVVERTE

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro al competente Pretore, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. n. 380/2001.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

I Vigili Urbani e gli altri Agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica, ricorso giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria, o nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Inoltre si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sandro Guerrisi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Candidoni, a tale responsabile si dovrà rivolgere per ogni comunicazione od informazione nel merito del procedimento avviato.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa:

Al sig. Cannizzaro Rocco Antonio, nato a Polistena (RC) il 01.08.1986, e residente in Rosarno alla via Mesima n. 2;
Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi;
Alla Sezione Polizia di Stato c/o Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi;
Al Presidente della Giunta Provinciale di Reggio Calabria
Al Comando dei W.UU. - sede;
Al Settore Tecnico decentrato (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;
Allo SUAP c/o Comunità Montana di Cinquefrondi Versante Settentrionale Meridionale Corso Garibaldi – Cinquefrondi (RC).
Al Segretario Comunale - sede.

Candidoni 14.10.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Sandro Guerrisi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscrittodichiara di aver notificato in data odierna
..... copia della presente ordinanza al signor
.....
consegnandola nelle mani di.....

Per ricevuta

Il Messo Notificatore