

# COMUNE DI CANDIDONI

Prov. di Reggio Calabria  
89020 - Via Dr.Monea, 17 - Tel 0966/900020 Fax 900010  
E-mail: [comunecandidoni@tiscalinet.it](mailto:comunecandidoni@tiscalinet.it)  
Sito internet: [candidoni.asmenet.it](http://candidoni.asmenet.it)

Ordinanza n. 02/2010	Del 14.10.2010
Responsabile del procedimento:	Ing. Sandro Guerrisi

## ORDINANZA DI DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE

### II RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**PREMESSO** che nell'ambito di servizio di controllo dell'attività edilizia realizzata in zona agricola, è stato effettuato apposito sopralluogo in località Seminario di questo Centro per verificare la regolarità del manufatto edilizio realizzato dal sig. Zangari Salvatore.

**RICHIAMATA** la relazione di sopralluogo ed accertamento tecnico redatta dal sottoscritto unitamente al Vigile Urbano Giuseppe Cuppari di questo Comune, al Sost. Comm. della Polizia d Stato Maria Carmela Mele e all'assistente Capo della Polizia di Stato Francesco Gentile, datata 30.09.2010, relativa alle opere realizzate dal sig. Zangari Salvatore, in località Seminario di questo Comune, di cui al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5 del 10.03.2009 rilasciato dallo Sportello Unico Associato per le attività Produttive c/o la Comunità Montana di Cinquefrondi alla società G.M.R Fruyt & C. s.a.s di Zangari Salvatore,;

**CONSTATATO** che il sig. Zangari Salvatore nato a Rosarno (RC) il 07.09.1974, e ivi residente in via Palermo n. 25, nell'eseguire un capannone a struttura metallica ad un piano f.t., destinato alla conservazione, lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli ha realizzato abusivamente le seguenti opere:

- 1) Realizzazione di un capannone in acciaio ad un piano f.t., composto di n. 2 corpi di fabbrica indipendenti, di forma rettangolare, avente larghezza costante di 20 m, lunghezza rispettivamente di 31,10 m il primo corpo e 27,50 m il secondo corpo, ultimato nelle opere civili, privo di attrezzature e/o macchinari per la conservazione, lavorazione e commercializzazione di prodotti agricoli.  
Il primo blocco (lunghezza 31,10m) è tamponato lateralmente da quattro lati, di cui tre in muratura e uno (quello frontale) in lamiera grecata posta in senso verticale.  
Il secondo blocco (lunghezza 27,50m) è tamponato solo per due lati con muratura, mentre gli altri due sono completamente privi di chiusura laterale.  
Le parti in muratura risultano rifinite con intonaco civile in cemento.  
Entrambi i corpi di fabbrica hanno tetto a due falde inclinate, aventi altezza interna sottotrave di circa 5.30m, manto di copertura in lamiera coibentata montata su capriate in acciaio, pavimento interno il calcestruzzo.  
L'intero capannone risulta adibito alla lavorazione di profilati in alluminio per la realizzazione di infissi.
- 2) Realizzazione di una tettoia con struttura portante in acciaio, avente larghezza di 20 m e profondità di 11,30 m, posta a ridosso del capannone di cui al punto 1) dal lato sud, aperto da tutti i lati, ad unica falda inclinata, avente altezza interna sottotrave, rispettivamente 6,30

- m e 6,50 m. Destinato anch'esso all'attività artigianale della lavorazione di profilati in alluminio.
- 3) Montaggio di n. 6 colonne in acciaio HE180 per creazione di ulteriore struttura metallica, larghezza 20 m e profondità di 18.50 m, in aderenza al capannone di cui al punto 1) da lato nord;
  - 4) Realizzazione di un manufatto in muratura ad un piano fuori terra, di forma rettangolare 8,60x6,00 m, tetto piano, avente altezza costante di 3,15m dal piano campagna, con due ingressi indipendenti e destinato ad ufficio e servizi igienici.
  - 5) Costruzione di muro di recinzione in c.a. lungo il confine, avente altezza 1,50 m per tre lati e di circa 3,00 m quello lungo il confine a sud.

**DATO ATTO** che le opere sono state eseguite su terreno sito in c.da Seminario di questo Comune riportato in catasto terreno sul Foglio di mappa n. 23 part. 91, di proprietà della sig.ra Raso Elena nata a Rosarno il 17.11.1955;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati realizzati dal sig. Zangari Salvatore nato a Rosarno (RC) il 07.09.1974, in qualità di responsabile della società G.M.R Fruyt & C. s.a.s, titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5 del 10.03.2009 rilasciato dallo Sportello Unico Associato per le attività Produttive c/o la Comunità Montana di Cinquefrondi.

**ACCERTATO** che le opere eseguite sono difformi al Provvedimento Autorizzativo Unico n. 15 del 10.03.2009, con variazioni essenziali ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001.

**CONSIDERATO** che il Comune di Candidoni e quindi anche l'area di intervento ricadono in zona sismica di I categoria;

**VISTO** il D.P.R. n. 380/2001 del 06.06.2001 e s.m.i;

**VISTE** le vigenti leggi e regolamenti in materia di edilizia;

**RITENUTA** la necessità di disporre per la demolizione delle opere di cui sopra, poiché difformi a quanto autorizzato;

### **ORDINA**

al sig. Zangari Salvatore nato a Rosarno (RC) il 07.09.1974, in qualità di responsabile della società G.M.R Fruyt & C. s.a.s, titolare del Provvedimento Autorizzativo Unico n. 5 del 10.03.2009 rilasciato dallo Sportello Unico Associato per le attività Produttive c/o la Comunità Montana di Cinquefrondi e quindi responsabile esecutore dei lavori, di provvedere a proprie cure e spese alla **DEMOLIZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI** degli interventi eseguiti come descritto in premessa, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente.

### **AVVERTE**

Nel caso in cui le opere fossero sottoposte a sequestro penale, prima di procedere alla demolizione nei termini assegnati, occorrerà richiedere il dissequestro al competente Pretore, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Che saranno adottati i provvedimenti sanzionatori e contravvenzionali previsti dal D.P.R. n. 380/2001.

L'Ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati.

I Vigili Urbani e gli altri Agenti della forza pubblica sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica, ricorso giurisdizionale al TAR di Reggio Calabria, o nei 120 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Inoltre si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Sandro Guerrisi, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Candidoni, a tale responsabile si dovrà rivolgere per ogni comunicazione od informazione nel merito del procedimento avviato.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa:

**Al sig. Zangari Salvatore nato a Rosarno (RC) il 07.09.1974, e ivi residente alla via Palermo n. 25;**

**Alla sig.ra Raso Elena nata a Rosarno il 17.11.1955, residente a San Ferdinando (RC) via Bari 15;**

**Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi;**

**Alla Sezione Polizia di Stato c/o Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi;**

**Al Presidente della Giunta Provinciale di Reggio Calabria**

**Al Comando dei W.UU. - sede;**

**Al Settore Tecnico decentrato (ex Genio Civile) di Reggio Calabria;**

**Allo SUAP c/o Comunità Montana di Cinquefrondi Versante Settentrionale Meridionale Corso Garibaldi – Cinquefrondi (RC).**

**Al Segretario Comunale - sede.**

Candidoni 07.10.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Sandro Guerrisi

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto .....dichiara di aver notificato in data odierna  
..... copia della presente ordinanza al signor  
.....  
consegnandola nelle mani di.....

Per ricevuta

Il Messo Notificatore